

Municipalité Ste-Gertrude-Manneville

2, Rue de l'École
Ste-Gertrude-Manneville Qc J0Y 2L0



FORMULAIRE DEMANDE DE PERMIS

- CONSTRUCTION BÂTIMENT PRINCIPAL;
- CONSTRUCTION BÂTIMENT ACCESSOIRE;
- RÉNOVATION/RÉPARATION;
- TRANSFORMATION/AGRANDISSEMENT;
- PERMIS OU CERTIFICAT D'AUTORISATION;
- AUTRES;

* DOCUMENT A CONSERVER POUR VOS PROJETS FUTURS

IMPORTANT

NE PAS DÉBUTER VOS TRAVAUX AVANT D'AVOIR LE
PERMIS EN VOTRE POSSESSION



Informations importantes avant d'entreprendre des travaux

Avant d'entreprendre des travaux

La majorité des projets de construction nécessite une bonne planification afin de s'assurer qu'ils respectent vos objectifs, votre budget et vos échéanciers.

- Déterminer le type de construction et les normes applicables;
- Évaluer s'il y a des critères d'architecture spécifiques;
- Évaluer s'il y a des contraintes particulières (cours d'eau, contraintes du sol, zone agricole);
- Évaluer si les dimensions du terrain sont suffisantes (dimensions des marges, du bâtiment, du terrain, des aménagements etc.).
- Compléter et remettre le formulaire de demande de permis, dans ce feuillet

Disposition générales se rapportant aux permis et certificats

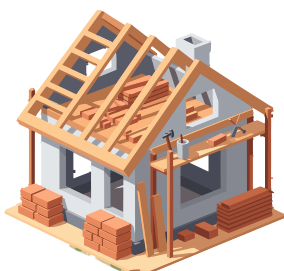
Obligation: Quiconque désire entreprendre une activité nécessitant l'émission d'un permis ou d'un certificat en vertu du présent règlement doit obtenir ce permis ou certificat du Responsable de l'émission des permis avant d'entreprendre l'activité. Le permis n'est émis que si les prescriptions du présent règlement sont respectées. Les travaux doivent être effectués conformément aux conditions stipulés au permis.

Tarif d'émission des permis: Toute personne demandant du permis doit payer le tarif applicable au moment de l'émission de permis.

Affichage du permis: Le permis de construction doit être placé bien en vue sur le bâtiment ou sur le front du lot où sont exécutés les travaux et ce pendant toute leur durées.

Validité d'un permis: Un permis émis en vertu du règlement est déclaré nul et non valide dans les cas suivants.

- Expiration des délais prévue;
- lorsque des modifications sont apportées aux plans et devis autorisés;
- lorsque des travaux supplémentaires à ceux prévus;
- lorsque les travaux, usages ou occupations ne sont pas exécutés en conformité avec les exigences.



**IMPORTANT: LORS DU DÉPÔT DE LA PRÉSENTE DEMANDE,
VOUS DEVEZ VOUS ASSURER QUE:**

- Le formulaire est complété en lettres moulées afin de faciliter sa lecture;
- Le formulaire est dûment signé par le requérant ou son mandataire.

Nouvelle construction ou agrandissement:

Pour tout bâtiment à fondation permanente ou pour un agrandissement de plus de 20m² à votre résidence, un plan d'implantation devra être fournis avant de pouvoir émettre un permis.

Construction d'un bâtiment secondaire:

Indiquer les dimensions de tous vos bâtiments secondaires et leurs emplacements approximatifs au croquis. Dans certain cas, j'aurai besoin d'un plan d'implantation avant de pouvoir émettre un permis.

Construction agricole:

Indiquer l'emplacement et dimension au croquis.

Construction ou réparation d'un dispositif d'évacuation et de traitement des eaux usée:

Un test de sol devra être fourni avant de pouvoir émettre un permis.



Demande de permis de rénovation-réparation -construction

LOCALISATION DES TRAVAUX

Adresse

numéro du lot

numéro de matricule

IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE ET REQUÉRANT

Prénom

Nom

Adresse de résidence

Téléphone

INFORMATION SUR L'EXÉCUTANT DES TRAVAUX

Les travaux sont-ils effectués par le propriétaire?

Oui

☐

Non

☐

Si non, veuillez fournir les informations sur l'entrepreneur:

Nom de l'entreprise:

Adresse:

Téléphone:

No de license RBQ:

MATÉRIAUX DE FINITION UTILISÉS

Solage:

Murs intérieurs:

Toit:

Murs extérieurs:

Planchers:

Cheminée:

DURÉE ET COÛT DES TRAVAUX

Dates de début :

Dates de fin :

Coût estimé des travaux:

DESCRIPTIONS DES TRAVAUX: (SI ESPACE INSUFFISANT, JOINDRE UN ANNEXE)

Je soussignée () (propriétaire ou mandataire),
atteste que les informations mentionnées dans la présente demande sont en tout point
exacts et que le permis est émis sur la foi de ces informations. De plus, je m'engage à me
conformer aux dispositions de la réglementations d'urbanisme en vigueur et aux lois
pouvant s'y rapporter.

Signé à () ce () jour de () 20 ()

Signature du propriétaire ou mandataire

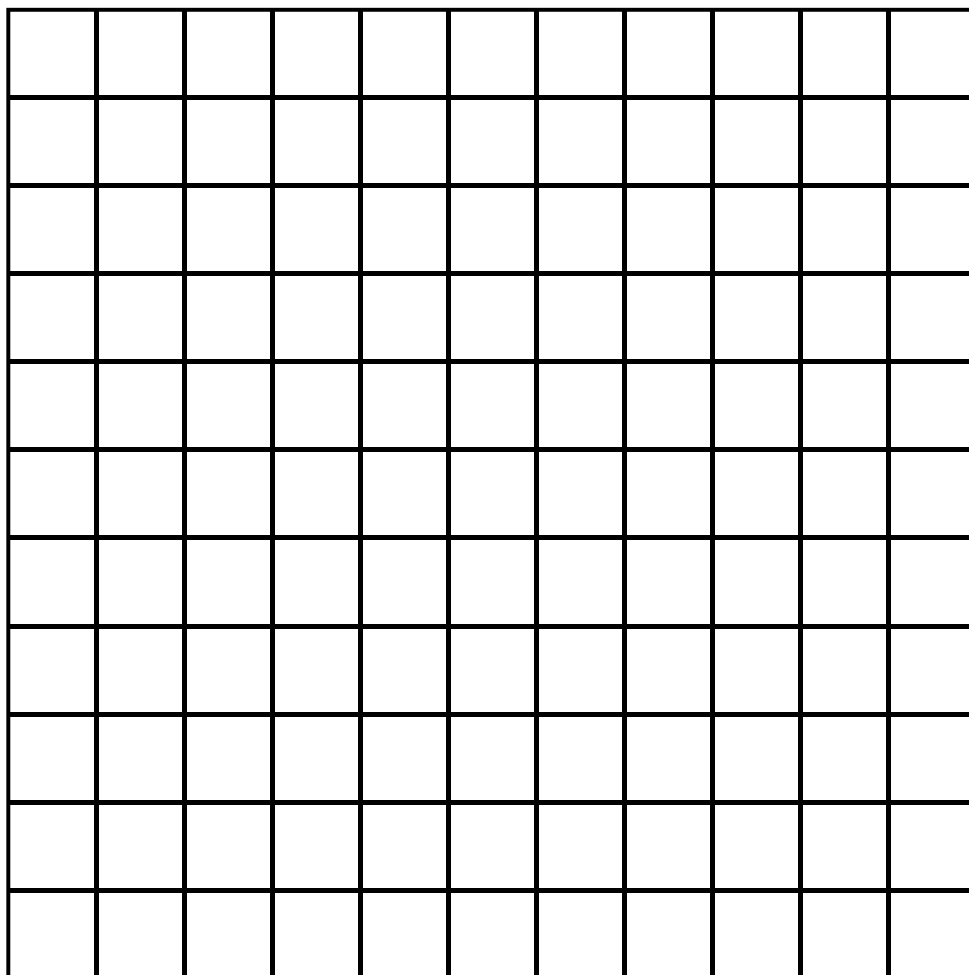
PROCURATION

Je soussignée () demeurant au ()
autorise () demeurant au ()
à me représenter pour la transaction suivante: ()

Signature du demandeur: () Date:

Signature du représentant: () Date:

Croquis (localisation des travaux)



Description	Coût	Notes
Construction, transformation, agrandissement d'un bâtiment principal (incluant une maison unimodulaire) ou secondaire.	20\$ 1\$/1000\$	Moins de 10 000\$ Plus de 10 000\$
Construction, installation ou modification à un dispositif d'évacuation et de traitement des eaux usées.	40\$	
Réparation, rénovation (toutes les catégories)	20\$ 1\$/1000\$	Moins de 10 000\$ Plus de 10 000\$
Changement d'usage ou de destination d'un immeuble	40\$	
Déplacement d'un bâtiment principal	50\$	
Déplacement d'un bâtiment secondaire	25\$	
Affichage, enseigne	10\$	
Construction d'une clôture, muret, ou mur de soutènement	20\$	
Piscine et spa	20\$	
Démolition	20\$	
Travail en milieu riverain	100\$	
Excavation, remblai, déblai, ponceau	20\$	
Abatage d'arbres	0\$	
Tour de télécommunication	150\$	Gratuit
Certificat d'occupation	40\$	
Dérogation mineure	150\$	



Le paiement doit être fait par chèque ou argent comptant